



**Exclusivité**

**Vente**



**Ref : 6901**  
**106 500 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**FOURMIES**



Maison Individuelle située à l'écart du centre comprenant :  
Salon avec cheminée insert, Cuisine Equipée ouverte sur Séjour, Salle de Bains avec Toilette, Cellier.  
A l'Etage : Quatre Chambres, Possibilité d'en aménager d'autres.  
Double garage.  
Terrain d'environ 9 ares et un autre terrain situé en face du bien, de plus de 13 ares.  
**TRAVAUX DE FINITIONS A PREVOIR.**

**Bâtiment économe**

- ≤ 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

**Bâtiment**

**D.P.E. VIERGE**

**Bâtiment énergivore**

**Notre avis : BEAUX VOLUMES, ENVIRONNEMENT CALME**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay**

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,10 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 100000 euros net vendeur) - surface hab : environ 160m2)