



# Vente



Ref : 6912  
**183 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus

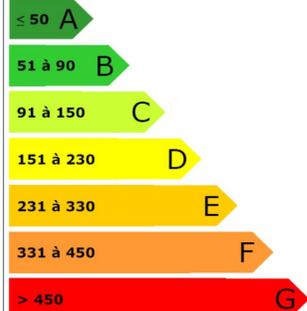


## FOURMIES



Maison Individuelle de Caractère idéalement située comprenant:  
Hall d'Entrée, Salon Séjour, Cuisine Equipée ouverte sur Séjour avec Cheminée Insert, Toilette.  
A l'Etage : Palier distribuant 4 Grandes Chambres avec Placards, Salle de Bains.  
Grand Grenier Aménageable. Cave.  
Cour avec portail électrique, dépendances.  
Joli Terrain entièrement clos.  
Matériaux de qualité.

Bâtiment économe



Bâtiment

**167**  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

Bâtiment énergivore

### Notre avis : Maison Fonctionnelle et Agréable à Vivre!

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,37 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 175000 euros net vendeur) - surface hab : environ 200m<sup>2</sup>)