



# Vente



Ref : 6931  
204 000 € F.A.I.

Frais d'agence inclus



## DOURLERS



Une superbe maison de Pays bâtie sur plus de 22 ares comprenant:  
En rez de chaussée:  
une très grande cuisine avec coin repas, salon/séjour, bureau, 2 chambres, salle de bains, 2 wc et cellier.  
A l'étage: 3 chambres.  
Grenier aménageable.  
Garage double.  
Dépendances.

**Notre avis : Rare sur le secteur!**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,41 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 195000 euros net vendeur) - surface hab : environ 180m<sup>2</sup>)