



# Vente



Ref : 6932  
64 200 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



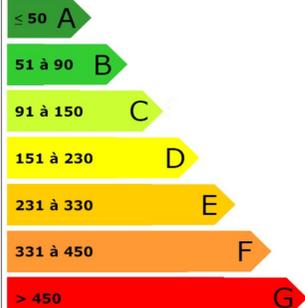
## INVESTISSEUR



Maison de ville avec 4 chs.  
Maison en très bon état avec cour et jardin.  
Salon, cuisiné équipée, 4 chs.SDD, WC.  
C/C/GAZ de ville.  
Chaudière récente pas de travaux à prévoir.

Parcelle de 233 m<sup>2</sup>.

**Bâtiment économe**



Bâtiment

**187**  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Bâtiment énergivore**

## Notre avis : 4CHS.

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,54 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 60000 euros net vendeur) - surface hab : environ 100m2)