

# Vente



Ref : 6939  
**210 000 € F.A.I.**

Frais d'agence inclus



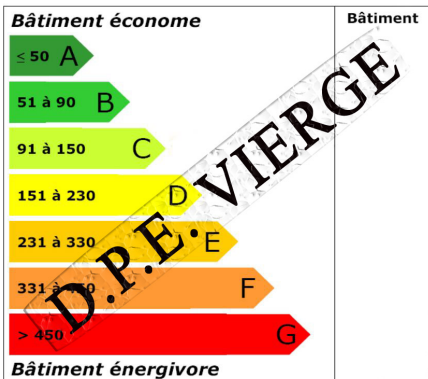
## PROCHE FRONTIERE



Pavillon individuel, sans vis à vis,  
comprenant vaste salon/séjour avec  
cheminée, cuisine équipée, bureau, salle  
de bains, laverie, hall d'entrée.

A l'étage : 4 chambres.

Cave, garage 3 voitures, terrasse, jardin.



## Notre avis : De beaux volumes !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,76 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 200000 euros net vendeur) - surface hab : environ 170m2)