# Vente

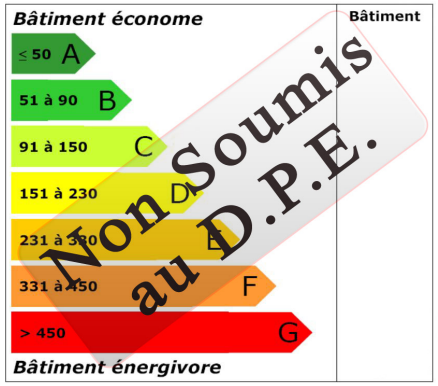
FNAIM

**Ref : 6978**

**155 000 € F.A.I.**

Frais d'agence inclus

## BOUSSOIS




Sur la commune de Boussois proche de la frontière belge et du canal de la Sambre et sur un marais d'environ 3 hectares dont 1 hectare 500 d'eau. Propriété parfaitement aménagée et entretenue, aucun travaux à prévoir en dehors de l'entretien courant, ayant encore un bon potentiel d'aménagement supplémentaire. Hutte immatriculée en dur, tout confort et saine d'une surface de 40 m2, électricité par via panneau solaire, toilettes extérieurs, dépendance, parcs de chaque côté bétonnés. Très bien placé, bon prélèvement.

(dont 4,52 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 148000 euros net vendeur)

**Notre avis : Pas Natura 2000**