



# Vente



Ref : 7006  
**312 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## Proximité LE QUESNOY



Maison contemporaine sur 11 ares de terrain comprenant hall d'entrée, cuisine équipée avec coin repas, salle à manger, salon, bureau, 1 chambre, salle de bains, wc, véranda, cellier.

A l'étage : palier desservant 2 chambres, bureau, salle de douche avec wc.

Cave, garage.



Bâtiment économe	Bâtiment
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	

**228**  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Notre avis : De beaux volumes !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)