

Vente



Ref : 7013
268 000 € F.A.I.

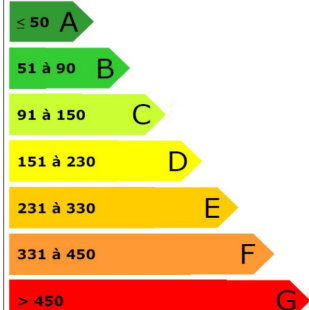
Frais d'agence inclus



10 MN D'AVESNES SUR HELPE.



Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

Bâtiment

kWh_{ep}/m².an

15 mn d'Avesnes sur helpe.

Proche MAUBEUGE, dans un village calme avec accès facile à la RN2.

Pavillon récent de plain-pied en très bon état 172 m² avec près de 2600 m² de terrain, comprenant : hall d'entrée, grande pièce salon-séjour 35 m² avec cheminée insert.

Cuisine équipée 51 m², wc, buanderie, couloir qui dessert salle de bains et 4 chambres et un dressing, pergola.

Garage 2 voitures, combles, une cave, cour, jardin, carport.

Notre avis : TOUT CONFORT

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 2,99 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (260000 euros net vendeur) - surface hab : environ 172m²)