



Exclusivité
Vente



Ref : 7017
72 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



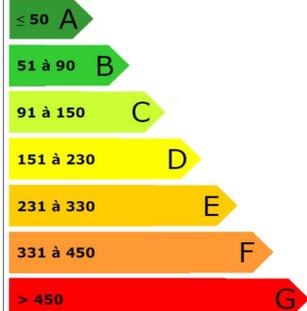
TRELON



Maison de village d'une surface habitable de 123 m2 environs actuellement louée mais vendue libre d'occupation et disposant:
En rez de chaussée: salon, cuisine spacieuse, véranda
Au 1er étage: 2 chambres, salle de bain et bureau
Au 2ème étage: Très grande chambre
Terrain, terrasse, garage (avec fosse), commerces et écoles à proximités.



Bâtiment économe



Bâtiment

306

kWh_u/m² an

Bâtiment énergivore

Notre avis : Investisseur ou 1er achat !

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,94 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (67000 euros net vendeur) - surface hab : environ 123m2)