



Vente



Ref : 7066
94 990 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



Berlaimont



Maison Individuelle au coeur du Village avec petite dépendance offrant un beau potentiel et accès sur deux rues. Hall d'entrée, cuisine ouverte sur séjour, salon (ou poss chambre), salle d'eau et WC.

À l'étage, deux chambres et pièce palière, au second 1 chambre. Véranda.

Cave, dépendance, terrain et jardin. DV PVC, CC Gaz. Travaux à prévoir

Notre avis : Individuelle donnant sur 2 rues

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

Bâtiment économe

≤ 50	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330	E
331 à 450	F
> 450	G

Bâtiment

D.P.E. VIERGE

Bâtiment énergivore

(dont 5,25 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (90000 euros net vendeur) - surface hab : environ 90m2)