



# Vente



Ref : 7091  
**188 800 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



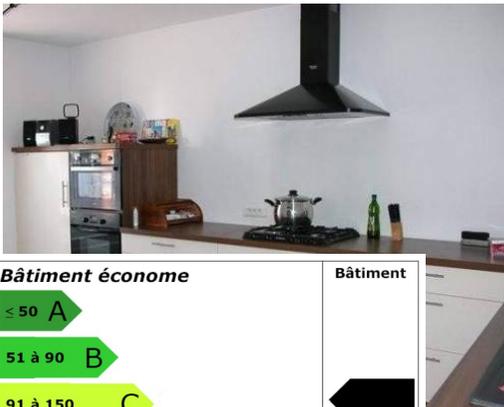
## BAVAISIS



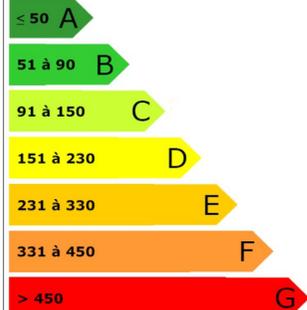
Maison semi-individuelle sans vis-à-vis comprenant hall d'entrée, cuisine équipée ouverte sur salon/séjour de plus de 40 m<sup>2</sup>, chaufferie, salle de bains, wc.

A l'étage : palier desservant 3 chambres.

Terrain de 14 ares, terrasse, hangar avec atelier.



**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

kWh<sub>ed</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Notre avis : Sans travaux ! beaux volumes

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,66 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 180000 euros net vendeur) - surface hab : environ 120m<sup>2</sup>)