



BERLAIMONT



Maison individuelle en pierre et brique de 100 m² habitables, offrant salon / séjour de 35 m², cuisine en retour, sdb en RdC. À l'étage, 3 chambres, grenier de stockage.

Garage double, grange et étable à exploiter.

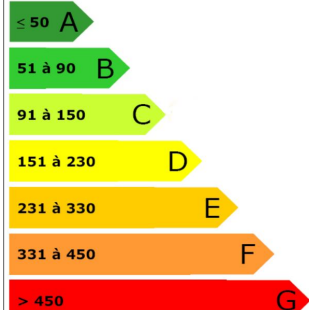
Cave.

Terrasse, terrain sur 1500 m².

DV Bois

CC Gaz

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

Bâtiment

168
kWh_{ep}/m².an

Notre avis : De beaux volumes à exploiter!

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,41 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (140000 euros net vendeur) - surface hab : environ 100m²)