



# Vente



Ref : 7146  
**247 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## AVESNES SUR HELPE



Belle maison individuelle avec 1600 m<sup>2</sup> de terrain.

**AVESNES SUR HELPE.**

Cuisine équipée, grand salon salle à manger avec cheminée feu de bois, salle de bains, bureau, 1 chambre, wc.  
Étage: palier, 4 chambres, salle de bains, lingerie.

Sous sol complet, garages atelier.  
chauffage central au fuel.

**TERRASSE.**

Contact visite au 06.87.30.26.25

**Notre avis : TRES BELLE MAISON**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 2,83 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 240000 euros net vendeur) - surface hab : environ 130m2)