



# Vente



Ref : 7170  
**128 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## BAVAY



Maison semi-individuelle comprenant entrée, salon/séjour, cuisine meublée, 1 chambre, salle de douche, buanderie, wc, véranda.  
A l'étage : palier, 1 chambre, grenier.  
Jardin



**Bâtiment économe**

- ≤ 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

**Bâtiment**

**D.P.E. VIERGE**

**Bâtiment énergivore**

**Notre avis : A 2 minutes du centre-ville**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

(dont 6,25 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 120000 euros net vendeur)