



# Vente



Ref : 7198  
**49 500 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## Fourmies

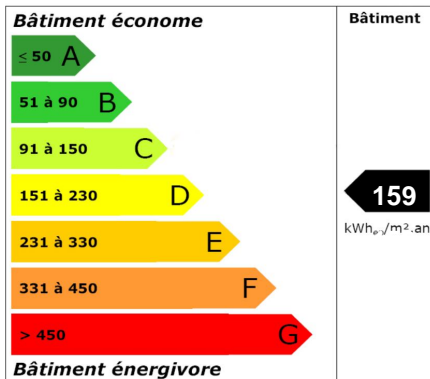


Maison mitoyenne comprenant au RDC :

hall d'entrée, cuisine,  
salon, salle d'eau , wc

A l'étage : pallier desservant 3 chambres

Garage, remise  
jardin



### Notre avis : Idéal investisseur

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 9,09 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (45000 euros net vendeur) - surface hab : environ 68m2)