



# Vente



Ref : 7209  
240 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



wagnies le petit



fermette atypique  
grande cuisine équipée, buanderie,  
salon séjour, hall d'entrée et wc.  
A l'étage 3 chambres, un bureau, salle de  
bains.  
salle de musique indépendante de 22  
m<sup>2</sup>, garage.



**Bâtiment économe**

- < 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

**Bâtiment**

**148**  
kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Bâtiment énergivore**

Notre avis : un paradis

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,17 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 230000 euros net vendeur) - surface hab : environ 144m<sup>2</sup>)