



Exclusivité
Vente



Ref : 7221
159 750 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



BERLAIMONT !



Découvrez cette maison Individuelle composée d'un vaste séjour salle à manger, cuisine, chaufferie, 3 chambres et une salle de bains en RdC. A l'étage 2 chambres, salle d'eau et grenier.
Garage 2 véhicules, cave.
CC Gaz
Toiture en ardoises naturelles
travaux à prévoir : menuiseries, électricité et isolation.
157 m² habitables

(dont 6,10 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (150000 euros net vendeur) - surface hab : environ 157m2)

Notre avis : Joli potentiel

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G