



Exclusivité

Vente



Ref : 7250
65 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



A 15 minutes d'Avesnes sur helpe



Charmante maison mitoyenne en pierres et briques comprenant à rénover.

Au RDC une entrée, salon de 25 m², cuisine et une salle de bains.
Étage aménagée en 2 chambres.
Cave.
C/C/GAZ.
JARDIN ET UNE COUR.
Le tout sur un terrain de 219 m².
Contact visite au 06.87.30.26.25.

Bâtiment économe

- ≤ 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

Bâtiment

286
kWh_{tep}/m² an

Bâtiment énergivore

Notre avis : Faire vite ! EXCLUSIVITE

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay
www.cedricv.fr
S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 7,69 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (60000 euros net vendeur) - surface hab : environ 47m2)