

Vente



Ref : 7251
149 250 € F.A.I.

Frais d'agence inclus



A 10 minutes d'AVESNES SUR HELPE



Vous allez être séduit par le charme authentique de cette fermette en pierres située au calme dans un cadre bucolique comprenant :

Au RDC, vaste salon/séjour, une chambre, une salle de bains et une cuisine.

L'étage se compose de trois belles chambres.

Le tout sur un terrain de 13 ares avec un garage et un atelier.

Notre avis : Beau potentiel ! ^{DPE en cours}

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,20 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (140000 euros net vendeur) - surface hab : environ 180m2)