



# Vente



Ref : 7261  
**142 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



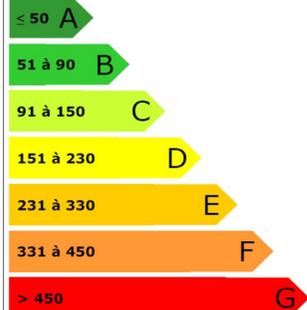
## LEVAL



Grande maison individuelle comprenant:  
En Rez de chaussée: salon, salle à manger, dégagement, cuisine, buanderie, salle de bains.  
Au 1er étage: escalier palier (avec placard), 3 chambres.  
Au 2ème étage: une quatrième chambre.

Cave, terrasse, jardin, dépendances, garage moto.

**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**151**  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Notre avis : Idéal pour une famille !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,93 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 135000 euros net vendeur) - surface hab : environ 170m<sup>2</sup>)