



**Exclusivité**  
**Vente**



Ref : 7275  
**193 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus

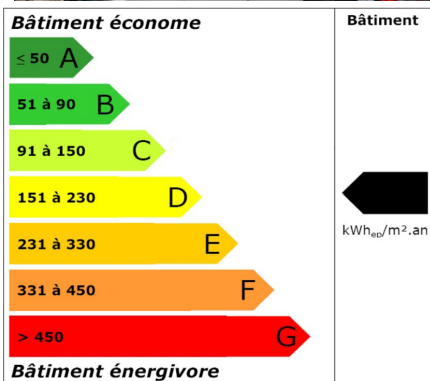


**Axe MAROILLES AULNOYE.**



**MAISON INDIVIDUELLE DE PLAIN  
PIED 3 CHAMBRES.**  
Salonsalle à manger ouvert sur cuisine  
équipée 52 m<sup>2</sup>.  
SDB. WC. 3 Chs. Buanderie.  
Travaux d'aménagement extérieur à  
prévoir.

Contact visite 06.87.30.26.25.



**Notre avis : Faire vite ! EXCLUSIVITE**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,63 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 186000 euros net vendeur) - surface hab : environ 100m<sup>2</sup>)