



# Vente



Ref : 7324  
**235 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## LIMONT FONTAINE

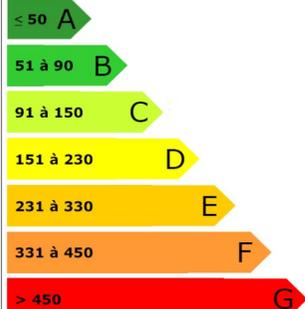


Visitez cette magnifique maison brique et pierre, individuelle et entièrement rénovée!

Le salon et la salle à manger donnent sur une cuisine équipée avec coin repas doté d'un poêle Godin, buanderie, SDB avec baignoire et suite parentale avec douche. A l'étage, une grande mezzanine dessert 1 bureau, 3 chambres et dressing.

La terrasse donne sur un parc arboré et fleuri de plus de 20 ares avec une grange déjà aménagé en partie!

Bâtiment économe



Bâtiment

**228**  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Notre avis : A SAISIR !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 2,13 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 230000 euros net vendeur) - surface hab : environ 150m<sup>2</sup>)