

Vente

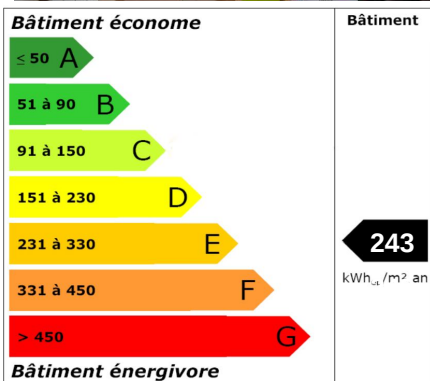
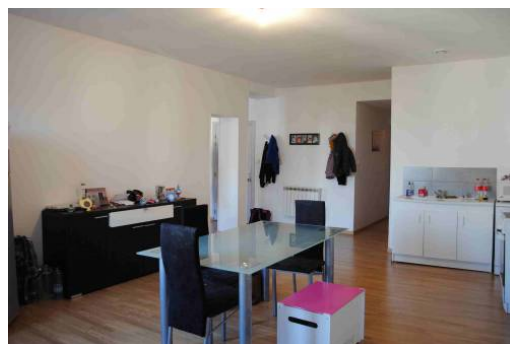


Ref : 7363
157 500 € F.A.I.

Frais d'agence inclus



FOURMIES



- Immeuble de rapport :
- local commercial de plus de 70 m² environs loué
 - 2 appartements de 90 m² sans travaux
 - 1 surface commerciale à rénover de 37 m² sur la partie gauche
 - maison à rénover sur l'arrière
- Le DPE correspond aux parties privatives
- Rapport actuel 1500 euros/mois

Notre avis : bien situé en centre ville

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,76 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (150000 euros net vendeur) - surface hab : environ 302m²)