



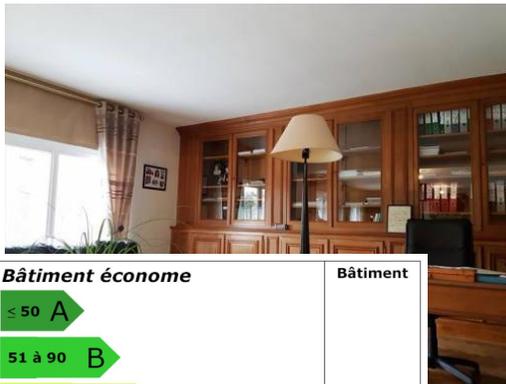
Vente



Ref : 7366
309 500 € F.A.I.
Frais d'agence inclus

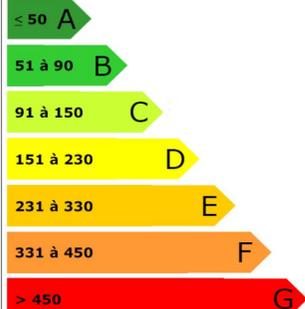


MAUBEUGE



Maison de Maître de 300 m2 habitables, comprenant: entrée, salon avec superbe cheminée et salle de lecture avec bibliothèque intégrée. Cuisine équipée. Salle à manger parquetée.
1er étage: 1 bureau, 3 chambres dont 2 avec salle d'eau, 1 salle de bains.
2ème étage: 2 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de jeux.
Sous sol avec chaufferie et cave à vin.
Garages, dont 1 avec grenier.
Beau terrain clôturé et arboré.

Bâtiment économe



Bâtiment

168
kWh_e/m².an

Notre avis : COUP DE COEUR POUR CETTE BELLE MAISON

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,23 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (299500 euros net vendeur) - surface hab : environ 290m2)