

# Vente



Ref : 7385  
**138 000 € F.A.I.**

Frais d'agence inclus



## BAVAISIS

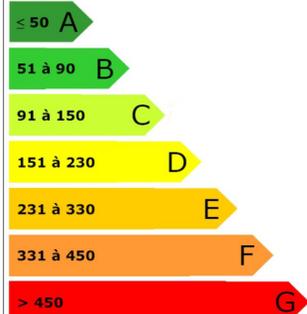


Maison semi-individuelle, au cœur du village, comprenant : salon/séjour, très belle cuisine équipée, 3 chambres dont une mezzanine, salle de bains, buanderie.

Chalet, jardin de 6 ares.

pas de travaux, on pose ses meubles !

**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**149**  
kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Notre avis : Idéal première acquisition !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,80 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 130000 euros net vendeur) - surface hab : environ 100m<sup>2</sup>)