



# Vente



Ref : 7394  
241 500 € F.A.I.

Frais d'agence inclus



## Maroilles



### MAROILLES.

Maison individuelle tout confort.  
Entrée, salon, salle à manger, cuisine  
équipée coin repas. Salle de bains, wc,  
buanderie.

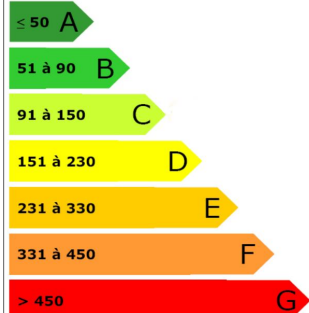
Etage: wc, 3 chambres.

Sous sol complet garage et rangements.

Jardin grande cour.

CONTACT VISITE au 06.87.30.26.25.

Bâtiment économe



Bâtiment

229  
kWh<sub>tep</sub>/m<sup>2</sup>.an

Bâtiment énergivore

## Notre avis : Bien d'exception !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,76 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 230000 euros net vendeur) - surface hab : environ 130m2)