



# Vente



Ref : 7394  
241 500 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## Maroilles



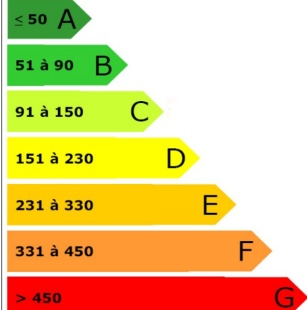
Charmant pavillon individuel comprenant :

Au rez de chaussée : un hall d'entrée, wc, un salon, un séjour, une cuisine équipée coin repas et une salle de bains.

L'étage se compose de 3 chambres Wc et d'un grenier.

Garage en sous-sol, abris de jardin, atelier et parc fleuri !

Bâtiment économe



Bâtiment

229  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

Bâtiment énergivore

### Notre avis : Bien d'exception !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,76 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 230000 euros net vendeur) - surface hab : environ 130m<sup>2</sup>)