

## Vente



## Ref: 7431 116 000 € F.A.I.



Frais d'agence inclus

## **Proximité LE QUESNOY**







Fermette à rénover avec grange comprenant entrée, salon, séjour, 1 chambre, cuisine.

A l'étage : combles aménageables.

Terrain sur 17 ares, chauffage central neuf.

Bâtiment économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Bâtiment énergivore

Notre avis : A découvrir rapidement !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S.: 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

000 euros net vendeur) - surface hab : env

17 % TTC d'honor