# Vente

**Ref : 7434**

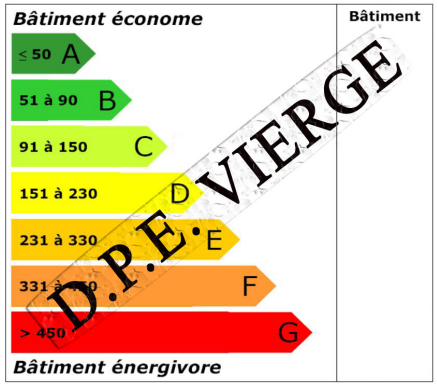
**144 000 € F.A.I.**

Frais d'agence inclus

## BELLIGNIES

Pavillon individuel de plain pied comprenant hall d'entrée, cuisine équipée, salon/séjour avec cheminée insert, wc, salle de douche, 3 chambres, cellier.

Pergola carrelée, garage avec grenier stockage,terrain arboré avec chalet, passage sur le côté, abri Bois et Portail.




**Notre avis : Faire vite !**

(dont 4,17 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 138000 euros net vendeur) - surface hab : environ 90m2)



S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G