



# Vente



Ref : 7438  
**235 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



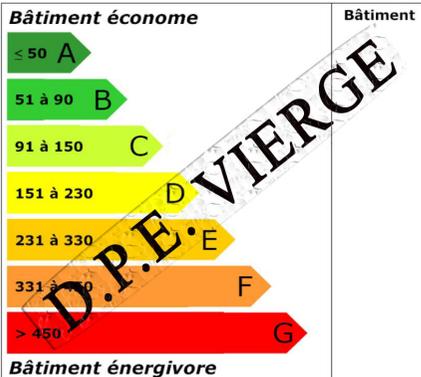
## BAVAISIS



Construction récente comprenant hall d'entrée, cuisine équipée ouverte sur salon/séjour, wc, cellier.

A l'étage : salle de bains, 3 chambres.

Garage, terrain sur 15 ares.



### Notre avis : Proximité frontière !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,26 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 225000 euros net vendeur) - surface hab : environ 90m2)