

## Vente



## Ref: 7439 265 500 € F.A.





## **THENAILLES**







266

151 à 230

331 à 450

Bâtiment énergivore



Fermette située au coeur de la campagne.

Possibilité d'exploiter à la fois un café licence IV, une cave à vins, un espace épicerie fine et décoration.

La maison est composée d'une Entrée distribuant un bel espace cuisine, salon séjour, salle d'eau, deux chambres, dressing et bureau.

A l'Etage : Palier, bureau et deux chambres.

Autre logement attenant rénové à Neuf! 65m<sup>2</sup> habitables(2 chambres). Grange, Dépendances.

Notre avis : Mérite une Visite pour un changement de

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -**Fourmies - Bavay**