



# Vente



Ref : 7449  
**183 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## BAVAISIS

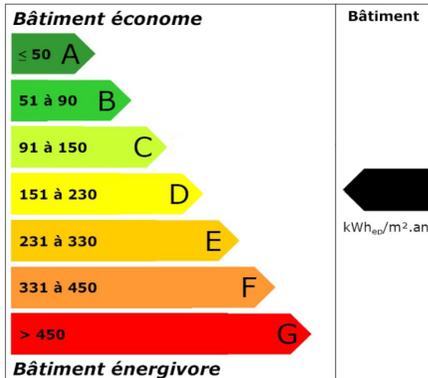


Maison de village individuelle comprenant hall d'entrée, salle à manger, , salle de bains, cuisine , 2 salons.

A l'étage : palier desservant 3 chambres, bureau, dressing, wc, grenier.

, terrain sur 24 ares, potager et verger.

TOITURE NEUVE,



### Notre avis : Village recherché !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,37 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 175000 euros net vendeur) - surface hab : environ 105m2)