# Vente

**Ref : 7460**

**192 000 € F.A.I.**

Frais d'agence inclus

## SARS POTERIES



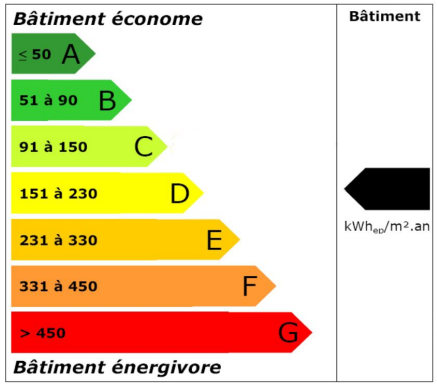






Maison individuelle.
Maison en excellent état disposant de 160 m2 habitable.
RDC: salon-séjour avec cheminée insert double face, cuisine équipée, salle d'eau avec douche italienne, wc, chaufferie, cellier et sas accès extérieur.
Etage: 4 CHAMBRES.Palier et bureau.

Garage et remises, cour goudronnée, jardin clos.
CC Gaz. Dble vitrage. Installation électrique récente. Tout à l'égout.




**Notre avis : RENOVATION COMPLETE**

CEDRIC V.
06.87.30.26.25.

(dont 3,65 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 185000 euros net vendeur) - surface hab : environ 165m2)



S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G