



# Vente



Ref : 7464  
**169 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## BAVAISIS

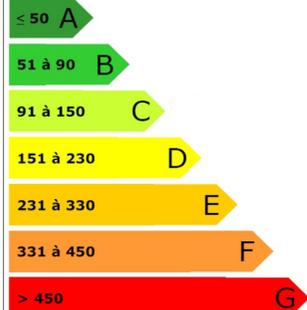


Maison de village comprenant entrée, cuisine équipée, salon/séjour, 1 chambre, salle de bains, wc.

A l'étage : 2 chambres, bureau.

Cave, garage, car-port terrain entièrement clôturée sur 1368 m2.

**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**70**  
kWh<sub>net</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Notre avis : Tranquillité assurée !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,33 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 160000 euros net vendeur)