



Vente



Ref : 7473
179 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



AVESNELLES



Maison individuelle sur sous sol complet.

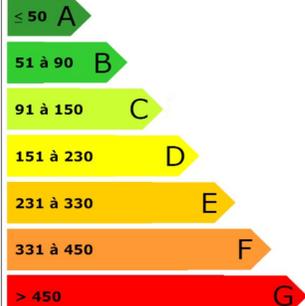
Salon-séjour avec cheminée, cuisine équipée, salle de bains (avec baignoire et douche), 3 chambres.
Chaufferie, lingerie, cuisine d'été et garage en sous sol.

Chauffage central gaz de ville, pvc double vitrage, balcon, terrasse.

Le tout sur un terrain de plus de 10 ares entièrement clôt.



Bâtiment économe



Bâtiment

260
kWh_{LD}/m² an

Bâtiment énergivore

Notre avis : Aucun travaux à prévoir, secteur prisé!

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,91 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (172000 euros net vendeur) - surface hab : environ 89m2)