



# Vente



Ref : 7475  
**290 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## AXE BAVAY - VALENCIENNES



Ancienne ferme rénovée en pierres et briques avec grange d'environ 180 m<sup>2</sup> et dépendances comprenant salon avec pierres bleues, cuisine aménagée, salle à manger, 4 chambres, salle de douche, WC.



Vaste grenier aménagé. Caves voutées saines, potager, puits, terrain.

Ensemble lumineux !

Bâtiment économe	Bâtiment
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	<b>320</b>
331 à 450 F	kWh <sub>u</sub> /m <sup>2</sup> an
> 450 G	

Bâtiment économe

Bâtiment énergivore

### Notre avis : Rare sur le secteur !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,45 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 280000 euros net vendeur) - surface hab : environ 170m<sup>2</sup>)