



# Vente



Ref : 7487  
**109 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## FOURMIES



Grande belle maison sans travaux  
proche du centre ville comprenant :

- au rez chaussée : salon ouvert sur séjour 50 m<sup>2</sup>, bureau, cuisine équipée, salle de bains, wc ;
- à l'étage : 4 chambres et un bureau.

beau jardin.  
possibilité de faire un garage.  
DPE en cours .

**Notre avis : Plus qu'à poser vos meubles !**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,67 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 105000 euros net vendeur) - surface hab : environ 150m<sup>2</sup>)