



# Vente



Ref : 7488  
**110 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## FOURMIES



Proche centre ville et de toutes commodités dans un quartier calme !!  
Maison avec jardin clos offrant:  
Au RDC: Salon, séjour, cuisine équipée, chambre, WC.  
A L'étage : Grand pallier de plus de 30 m<sup>2</sup> desservant 3 chambres, salle de douche, WC.  
Fenêtres DV PVC, chauffage central gaz de ville.  
cave, grenier aménageable .2 garages .

Bâtiment économe



Bâtiment

**167**  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Notre avis : Idéalement située !!

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,55 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 105000 euros net vendeur) - surface hab : environ 140m<sup>2</sup>)