



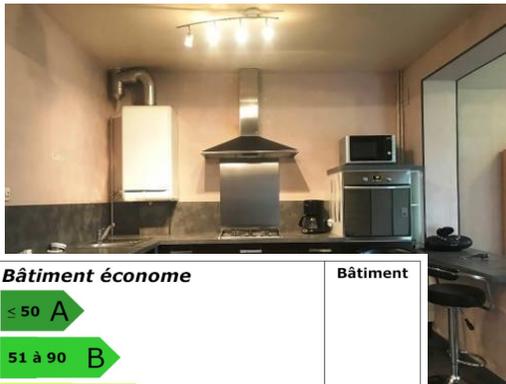
# Vente



Ref : 7489  
**100 500 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## AULNOYE-AYMERIES



Venez visiter cette maison de ville en parfait état située dans un secteur apprécié !  
Elle comprend : Hall d'entrée, cuisine équipée, coin repas et salon-séjour.  
A l'étage: palier, salle de douche neuve et 3 chambres.  
Cave  
Terrain clos  
Atelier

### Bâtiment économe



### Bâtiment

**266**  
kWh<sub>eq</sub>/m<sup>2</sup> an

### Bâtiment énergivore

**Notre avis : Idéal première acquisition ou investisseur !**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,47 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 95000 euros net vendeur) - surface hab : environ 70m2)