



# Vente



Ref : 7492  
**58 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



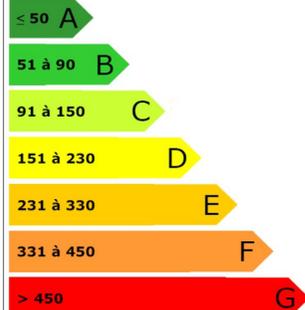
## FOURMIES



Jolie maison rénovée avec cuisine équipée et séjour au rez de chaussée, chambre, bureau, wc et salle de douche à l'étage, grenier de stockage, beau jardin avec sa petite dépendance pour rangement.



**Bâtiment économe**



Bâtiment

**447**

kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup> an

**Bâtiment énergivore**

### Notre avis : sans travaux, faire vite !

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,17 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (55000 euros net vendeur) - surface hab : environ 50m2)