



**Exclusivité**

**Vente**



**Ref : 7495**  
**148 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**BERLAIMONT**



Maison Individuelle de caractère offrant  
176 m<sup>2</sup> habitables, séjour double,  
cuisine, salon, bureau, chambre et SdB  
en RdC.

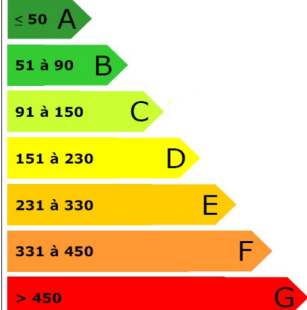
À l'étage, deux chambres spacieuses et  
point d'eau.

Terrasse carrelée, terrain.

Garage avec cellier  
CC Gaz & DV PVC.



**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**367**

kWh<sub>tep</sub>/m<sup>2</sup> an

**Bâtiment énergivore**

**Notre avis : Produit de caractère 170 m<sup>2</sup> hab !**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**