



# Vente



Ref : 7509  
**69 900 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## SAINT REMY CHAUSSEE



En sortie de village, dans un cadre verdoyant, faites revivre cette maison de pays individuelle de 82 m<sup>2</sup> hab. salon séjour cuisine , sdb en rdC. À l'étage, deux chambres et salle de jeux (poss. 3ème chambre) terrain sur 10 ares. Travaux importants à prévoir : couverture, assainissement, façade et finitions.

(dont 7,01 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 65000 euros net vendeur) - surface hab : environ 82m2)

### Notre avis : À l'orée du bois !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G