



# Vente



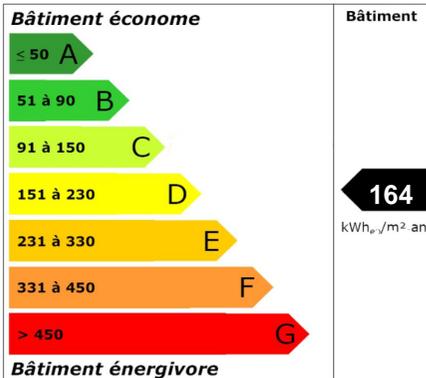
Ref : 7517  
**141 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## FOURMIES centre ville



Maison en pierre et brique située en centre ville.  
Au RdC : une cuisine équipée contemporaine, haut de gamme avec îlot central, ouverte sur salon séjour de 40m<sup>2</sup>, wc, terrasse, jardin.  
A l'étage : une suite parentale avec douche et dressing, deux chambres, une salle de douche et un wc.  
Électricité et toiture refaites à neuf.  
Chauffage central gaz avec chaudière à condensation.



### Notre avis : sans travaux, faire vite !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,26 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 135000 euros net vendeur) - surface hab : environ 105m<sup>2</sup>)