



# Vente



Ref : 7531  
**156 500 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## Axe Maubeuge Valenciennes

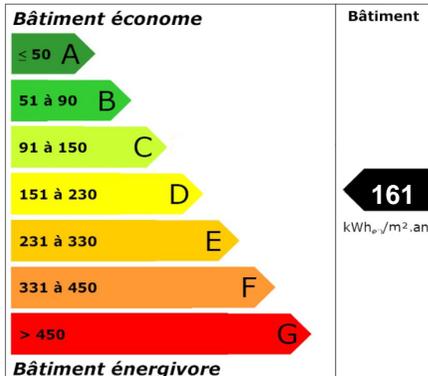


Maison de village individuelle en pierres et briques.

Comportant: Salon séjour, cuisine équipée, salle de bain, laverie, WC.  
A l'étage: Bureau, et 4 chambres.  
Grenier, garage, portail, petit terrain.



**RÉNOVATIONS** faites:  
Carrelage, électricité, isolation, salle de bain



### Notre avis : Rare sur le secteur

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,15 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 150000 euros net vendeur) - surface hab : environ 140m<sup>2</sup>)