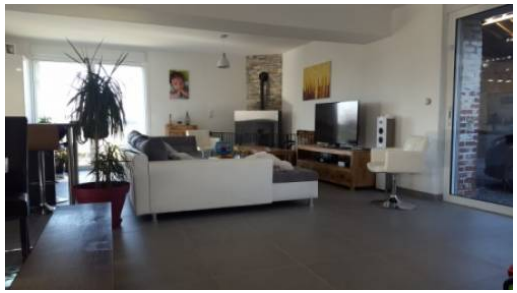
# Vente

**Ref : 7543**
**220 000 € F.A.I.**
Frais d'agence inclus

## Saint hilaire sur Helpe, les 4 Pavés

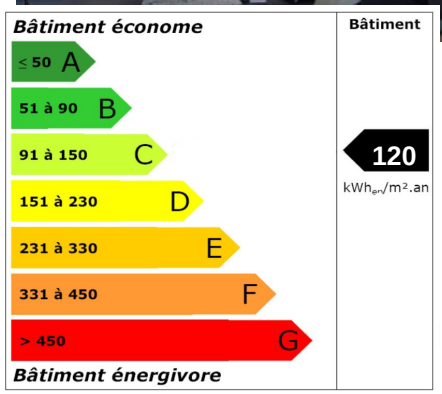


Ancienne étable transformée en habitation en 2015 avec ses dépendances, vous profiterez d'une rénovation récente pour cette maison de 170 m² habitables en semi plain pied.
Cuisine équipée moderne ouverte sur salon séjour (85m²), deux chambres, sdb (baignoire et douche), wc, cellier et buanderie en RdC.
À l'étage, chambre de 22 m² + grenier de 140 m² aménageable (isolation de 45 cm par flocage).
Etables, appentis, terrasse et terrain sur 3000 m².

DPE en cours

Chauffage performant en thermopoele a

DV PVC, baie vitrée à galandage,




**Notre avis : Idéalement située, gros potentiel.**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**



(dont 0,91 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 218000 euros net vendeur) - surface hab : environ 170m2)