



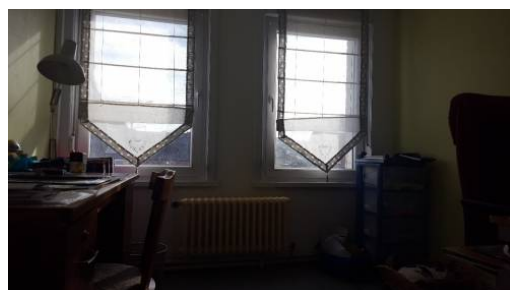
BERLAIMONT PLACE MANDRON



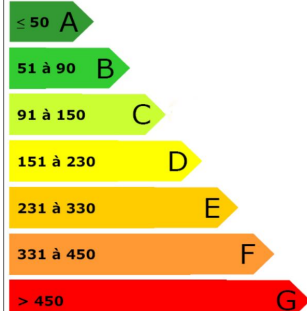
Maison mitoyenne offrant 125 m² habitables, salon / séjour, cuisine, sdb, wc, chambre et petite véranda en Rez de chaussée.

À l'étage, palier desservant deux chambres + bureau & en mezzanine 1 pièce aménagée + grenier.

Accès sur deux rues, fenêtres en double vitrage, CC Gaz, TAE et Panneaux photovoltaïques (rentabilité de 750 € /an)



Bâtiment économe



Bâtiment

160
kWh_{ep}/m².an

Notre avis : Beaux volumes !Au coeur du village

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,17 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (115000 euros net vendeur) - surface hab : environ 127m2)