



# Vente



Ref : 7560  
**133 500 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## Très belle rue d'Aulnoye-Aymeries



**COMPROMIS SIGNÉ** Pour cette maison individuelle 90 m<sup>2</sup> de plain pied idéalement située!

Elle se compose d'une entrée, salle de bains, salon, séjour, cuisine équipée et 3 chambres.

Sous-sol complet.

Terrain clôt avec portail et garage.

DPE en cours

### Notre avis : Maison à conforter rare sur le secteur !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,37 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 125000 euros net vendeur) - surface hab : environ 90m2)