# Vente

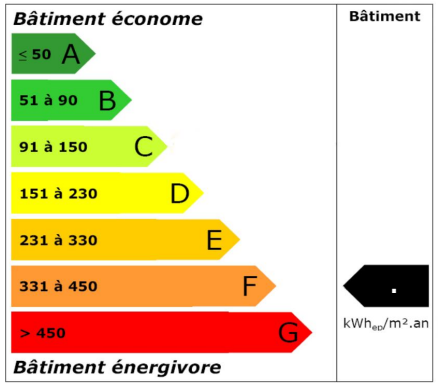
FNAIM

**Ref : 7564**
**63 500 € F.A.I.**
Frais d'agence inclus

## WIGNEHIES

Maison individuelle située au calme !
Cuisine Equipée ouverte sur Salon
Séjour avec feu à pellets.
Salle d'Eau. Toilette.
A l'Etage : Une Chambre.

Possibilité d'une chambre en rez-de-chaussée.
Dépendance.
Double vitrage PV C. Toiture NEUVE.
Travaux de finition à finaliser.




## Notre avis : TRANQUILLITE ASSUREE!

(dont 5,51 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 60000 euros net vendeur) - surface hab : environ 68m2)

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G