



# Vente



Ref : 7600  
150 000 € F.A.I.

Frais d'agence inclus



## OHAIN



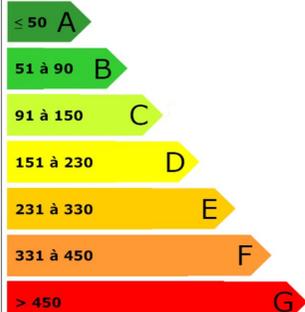
Charmante ferme restaurée, offrant:

En rez-de-chaussée: hall d'entrée, salon, séjour, cuisine, bureau, chambre avec salle de bains

A l'étage: vaste mezzanine, salle d'eau, une chambre

Garage attenant, cour, terrain et possibilité d'extension

**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**164**  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup> an

**Bâtiment énergivore**

### Notre avis : A découvrir !!!

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,33 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 145000 euros net vendeur)