



# Vente



Ref : 7604  
208 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## St Hilaire sur Helpe



Laissez vous séduire par cette ferme  
érigée sur environ 37 ares de terrain  
comprenant :

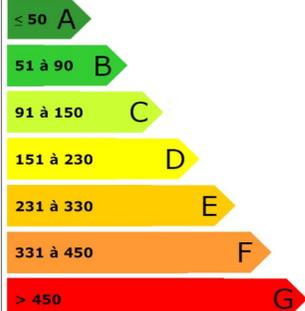
Au rez de chaussée, un salon/séjour,  
une cuisine meublée, un bureau, et une  
salle de bains avec baignoire et douche.

L'étage se compose de quatre chambres  
et un grenier aménageable.

Chaudière à pellet avec silo de 6 tonnes  
3 ans.

Garage deux voitures, carport, bergerie,  
serre, potager ...

Bâtiment économe



Bâtiment

152  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

Bâtiment énergivore

### Notre avis : Cadre bucolique !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont -5,77 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 220000 euros net vendeur) - surface hab : environ 107m2)