



# Vente



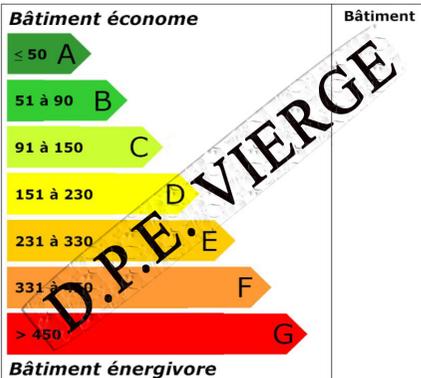
Ref : 7616  
34 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## PONT SUR SAMBRE



Maison de ville semi-individuelle à rénover !  
Elle comprend séjour, cuisine, salle d'eau en RDC.  
A l'étage 2 chambres.  
Grenier en partie aménagé, cave, remise et jardin clos.



### Notre avis : Idéal investisseur !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 11,76 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 30000 euros net vendeur) - surface hab : environ 48m2)